

杭州市城乡建设管理服务 中心（单位）

2022 年度部门预算

目 录

一、单位基本情况	(1)
二、部门预算总体情况	(1)
(一) 收支预算总体情况	(1)
(二) 财政拨款收支预算情况	(2)
(三) 一般公共预算基本支出预算情况	(5)
(四) 一般公共预算“三公”经费预算情况	(6)
三、预算绩效情况	(7)
四、其他重要事项的情况说明	(9)
(一) 政府采购支出情况	(9)
(二) 国有资产情况	(9)
五、名词解释	(9)
六、2022年度部门(单位)预算公开表	(12)

一、单位基本情况

本单位为杭州市城乡建设委员会下属单位。本单位性质为事业单位。

主要职能：承担保障性安居工程建设的计划拟制、日常管理及政策制度研究工作；承担停车场（库）和新能源汽车基础设施建设的计划拟制、日常管理及政策制度研究工作；承担美丽城镇建设、绿道建设的计划拟制、日常管理及政策制度研究工作；承担农村住房建设、农村困难家庭危房治理的业务指导工作；承担美丽宜居示范村创建、传统村落保护发展的业务指导工作；承担农村生活污水治理设施建设和运行维护的业务指导工作；承担违法建筑防控和处置业务指导工作；承担房地产开发企业日常管理及配套设施建设管理等事业性工作；完成杭州市城乡建设委员会交办的其他任务。

二、部门预算总体情况

（一）收支预算总体情况（详见表 1-3）

1. 收入预算总体情况

收入预算总计 12,094.99 万元，比上年执行数减少 12,824.24 万元，下降 51.46%，主要原因是 2022 年减少了拱墅区石塘村棚户区（城中村）改造一期项目购买服务费和公共停车场（库）建设专项经费。

其中:本年财政拨款收入 12,094.99 万元, 财政专户管理资金收入 0 万元, 事业收入(不含专户资金) 0 万元, 事业单位经营收入 0 万元, 上级补助收入 0 万元, 附属单位上缴收入 0 万元, 其他收入 0 万元, 使用非财政拨款 0 万元, 上年结转 0 万元。

2. 支出预算总体情况

支出预算总计 12,094.99 万元, 比上年执行数减少 12,824.24 万元, 下降 51.46%, 主要原因是 2022 年减少了拱墅区石塘村棚户区(城中村)改造一期项目购买服务费和公共停车场(库)建设专项经费。

按支出功能分类: 社会保障和就业支出(类) 388.01 万元, 卫生健康支出(类) 97.36 万元, 城乡社区支出(类) 11,609.62 万元。

按支出用途分类: 基本支出 3,394.06 万元, 项目支出 8,700.93 万元, 事业单位经营支出 0 万元, 事业单位对附属单位补助支出 0 万元, 事业单位上缴上级支出 0 万元。

年末结余分配 0 万元, 年末结转下年 0 万元。

(二) 财政拨款收支预算情况(详见表 4-7)

1. 财政拨款收入预算情况

财政拨款收入预算总计 12,094.99 万元, 比上年执行数减少 12,824.24 万元, 下降 51.46%, 主要原因是 2022 年减少了拱

墅区石塘村棚户区（城中村）改造一期项目购买服务费和公共停车场（库）建设专项经费。

其中：一般公共预算拨款收入 4,094.99 万元，政府性基金预算拨款收入 8,000.00 万元，国有资本经营预算收入 0 万元，上年结转 0 万元。

2. 财政拨款支出预算情况

财政拨款支出预算总计 12,094.99 万元，比上年执行数减少 12,824.24 万元，下降 51.46%，主要原因是 2022 年减少了拱墅区石塘村棚户区（城中村）改造一期项目购买服务费和公共停车场（库）建设专项经费。

按支出功能分类：社会保障和就业支出（类）388.01 万元，卫生健康支出（类）97.36 万元，城乡社区支出（类）11,609.62 万元。年末结余分配 0 万元，年末结转下年 0 万元。

3. 一般公共预算财政拨款支出预算情况

总体情况。 一般公共预算支出预算合计 4,094.99 万元，与上年基本持平。

结构情况。 一般公共预算支出合计为 4,094.99 万元，其中：社会保障和就业支出（类）支出 388.01 万元，占 9.47%；卫生健康支出（类）支出 97.36 万元，占 2.38%；城乡社区支出（类）支出 3,609.62 万元，占 88.15%。

具体使用情况。

社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项）预算为 151.98 万元，主要用于退休费、退休人员医疗费补助等方面的支出。比上年执行数增加 11.88 万元，增长 8.48%，主要原因是退休人员增加。

社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）预算为 157.35 万元，主要用于基本养老保险方面的支出。与上年基本持平。

社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）预算为 78.68 万元，主要用于职业年金方面的支出。与上年基本持平。

卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）预算为 97.36 万元，主要用于职工基本医疗方面的支出。比上年执行数减少 2.09 万元，下降 2.1%，主要原因是在职人员减少，缴费基数减少。

城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）其他城乡社区管理事务支出（项）预算为 3,609.62 万元，主要用于本单位人员及工作方面的支出。与上年基本持平。

4. 政府性基金财政拨款支出预算情况

总体情况。政府性基金支出预算合计 8,000.00 万元，比上年减少 12,800.00 万元，下降 61.54%，主要原因是 2022 年减少

了拱墅区石塘村棚户区（城中村）改造一期项目购买服务费和公共停车场（库）建设专项经费。

结构情况。城乡社区支出（类）支出 8,000.00 万元，占 100%。

具体使用情况。

城乡社区支出（类）国有土地使用权出让收入安排的支出（款）城市建设支出（项）预算为 8,000.00 万元，主要用于公共停车场（库）建设方面的支出。比上年执行数减少 12,800.00 万元，下降 61.54%，主要原因是 2022 年减少了拱墅区石塘村棚户区（城中村）改造一期项目购买服务费和公共停车场（库）建设专项经费。

5. 国有资本经营预算财政拨款支出预算情况

本单位 2022 年度没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出。

（三）一般公共预算基本支出预算情况（详见表 8）

按部门预算支出经济分类科目，一般公共预算基本支出合计 3,394.06 万元，其中人员经费 2,833.66 万元，公用经费 560.40 万元。具体为：

1. 工资福利支出 2,679.13 万元，主要包括基本工资、津贴补贴、奖金、职工基本医疗保险、养老保险、职业年金、住房公积金等支出。

2. 商品和服务支出 553.10 万元，主要包括办公费、印刷费、咨询费、水费、电费、物业管理费、会议费、培训费、工会经费、福利费等支出。

3. 对个人和家庭的补助支出 154.53 万元，主要包括退休费、医疗费补助等支出。

4. 资本性支出 7.30 万元，主要包括办公设备购置支出。

（四）一般公共预算“三公”经费预算情况（详见表 9）

一般公共预算“三公”经费预算数合计 8.20 万元，比上年下降 59.41%，主要原因是受新冠疫情影响，因公出国（境）费用减少。其中：

1. 因公出国（境）经费 0 万元，比上年下降 100%，主要原因是受新冠疫情影响，因公出国（境）费用减少。因公出国（境）经费主要用于本单位人员的涉及城乡建设方面等公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出。

2. 公务接待费支出 1.00 万元，与上年持平。公务接待费支出主要用于接待各城市代表团来杭考察调研、学习交流等支出。

3. 公务用车购置及运行费支出 7.20 万元，比上年下降 64%，主要原因是 2021 年经批准，更新了 1 辆公务用车。其中，公务用车购置支出 0 万元（含购置税等附加费用），比

上年下降 100%，主要原因是公务用车已更新完成；主要用于经批准购置的 0 辆公务用车；公务用车运行费支出 7.20 万元，与上年持平；主要用于按规定保留的 2 辆公务用车所需的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费等支出。

三、预算绩效情况

2022 年，本单位财政性资金安排的项目实现绩效目标全覆盖，涉及当年财政拨款资金 8,700.93 万元。

公共停车场（库）建设专项（公共停车场(库)及新能源充电设施建设管理）

项目基本情况：

（1）项目背景：

随着城市发展的推进，停车供需矛盾突出。加快公共停车场建设是缓解城市“停车难”的重要举措，是缓解主城区范围特别是老旧小区配建停车位不足的有效手段。

根据《关于进一步加强杭州市停车场（库）建设管理的实施意见》（杭政办函〔2009〕269 号）等文件精神，杭州市自 2011 年起，设立了杭州市公共停车场（库）建设专项资金。

（2）项目内容：

①推进三城区（上城区、拱墅区、西湖区）范围内政府投资，以及由市城投集团、市交投集团投资建设不属于做地计划内的公共停车场（库）项目建设。

②对三城区（上城区、拱墅区、西湖区）范围内社会力量投资公共停车场（库）项目建设进行补助。

(3) 立项依据：

《杭州市人民政府关于修改〈杭州市机动车停车场（库）建设和管理办法〉部分条款的决定》（市政府令第 326 号）。

(4) 实施主体：市建委（市停车办）负责杭州市公共停车场（库）建设的统筹协调工作，各区住建局（区停车办）及建设主体负责项目建设推进工作。

(5) 预算安排：2022 年预算安排资金 8000 万元。

项目支出绩效目标表

单位名称		杭州市城乡建设管理服务中心					
项目名称		公共停车场（库）建设专项（公共停车场(库)及新能源充电设施建设管理）					
项目资金（万元）		8000	其中：财政拨款 （万元）	8000			
绩效目标		滚动推进建设政府投资公共停车场（库）项目 10 个，补助社会力量投资公共停车场（库）项目 11 个。					
绩效指标		指标名称		计算符号	指标值	计量单位	权重
产出指标	数量	推进及补助公共停车场（库）项目数量		=	21	个	20

	质量	工程验收合格率	=	100	%	20
	时效	项目完成时间	≤	2022 年底	/	20
	成本	预算安排数	≤	8000	万元	20
效益指标	社会效益	缓解停车难	定性指标	有效 缓解	/	10
满意度指标	满意度	社会公众满意度	≥	90	%	10

四、其他重要事项的情况说明

1. 政府采购支出情况。2022年，本单位政府采购预算总额267.49万元，其中：政府采购货物12.3万元、政府采购工程0万元、政府采购服务255.19万元。

2. 国有资产情况。截至2021年12月31日，本单位共有公务用车2辆，其中：一般公务用车2辆、执法执勤用车0辆、特种专业技术用车0辆和其他用车0辆；单位价值50万元以上的通用设备0台（套），单位价值100万元以上的专用设备0台（套）。

2022年本单位预算安排购置公务用车0辆，其中：一般公务用车0辆、执法执勤用车0辆、特种专业技术用车0辆和其他用车0辆。2022年本单位预算安排购置单位价值50万元以上的通用设备0台（套），单位价值100万元以上的专用设备0台（套）。

五、名词解释

财政拨款收入：市级财政当年拨付的财政预算资金，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

财政专户管理资金：当年财政专户管理的资金，目前按国家规定专指教育收费收入。

事业收入（不含专户资金）：事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入，不含专户资金收入。

事业单位经营收入：事业单位在专业业务活动及辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

上级补助收入：从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

附属单位上缴收入：附属独立核算单位根据有关规定上缴的收入。

其他收入：上述规定范围以外取得的各项收入。

使用非财政拨款结余：指事业单位在预计用当年的财政拨款收入、财政专户管理资金、事业收入、事业单位经营收入、上级补助收入、附属单位上缴收入、其他收入和上年结转等不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的非财政拨款结余弥补本年收支差额的资金。

上年结转：指以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金。

基本支出：部门（单位）为保障其机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和日常公用支出。

项目支出：部门（单位）为完成其特定工作任务或事业发展目标，在基本支出预算之外所发生的支出。

事业单位经营支出：事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

事业单位对附属单位补助支出：事业单位用财政补助收入之外的收入对附属单位补助发生的支出。

事业单位上缴上级支出：事业单位按照财政部门和主管部门的规定上缴上级单位的支出。

因公出国（境）费：单位工作人员公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出。

公务接待费：单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。

公务用车购置费：单位公务用车购置支出（含车辆购置税等附加费用）。

公务用车运行维护费：反映单位按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出。公务用车，指用于履行公务的机动车辆，包括一般公务用车、执法执勤用车、特种专业技术用车和其他用车。

机关运行经费：是指各部门机关及参照公务员法管理事业单位使用财政拨款资金开支的公用经费，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

六、2022年度部门（单位）预算公开表（详见附件）

表 1. 2022 年市级单位收支预算总表

表 2. 2022 年市级单位收入预算总表（分科目）

表 3. 2022 年市级单位支出预算总表（分科目）

表 4. 2022 年市级单位财政拨款收支预算总表

表 5. 2022 年市级单位一般公共预算支出预算表

表 6. 2022 年市级单位政府性基金预算支出预算表

表 7. 2022 年市级单位国有资本经营预算支出预算表

表 8. 2022 年市级单位一般公共预算基本支出预算表

表 9. 2022 年市级单位一般公共预算“三公”经费预算表

表 10. 2022 年市级单位项目支出预算表

表1： 2022年市级单位收支预算总表

单位名称：杭州市城乡建设管理服务中心

单位：万元

收 入		支 出（按支出功能分）	
项 目	预算数	项 目	预算数
财政拨款收入	12,094.99	社会保障和就业支出	388.01
其中：一般公共预算	4,094.99	卫生健康支出	97.36
政府性基金预算	8,000.00	城乡社区支出	11,609.62
国有资本经营预算			
财政专户管理资金			
事业收入（不含专户资金）			
事业单位经营收入			
上级补助收入			
附属单位上缴收入			
其他收入			
本年收入合计	12,094.99	本年支出合计	12,094.99
使用非财政拨款结余		结余分配	
上年结转		结转下年	
收入总计	12,094.99	支出总计	12,094.99

表2： 2022年市级单位收入预算总表（分科目）

单位名称：杭州市城乡建设管理服务中心

单位：万元

科目	合计	本年收入									上年结转						使用非财政拨款结余
		小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	事业收入（不含专户资金）	事业单位经营收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	其他收入	小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	
合计	12,094.99	12,094.99	4,094.99	8,000.00													
社会保障和就业支出	388.01	388.01	388.01														
行政事业单位养老支出	388.01	388.01	388.01														
事业单位离退休	151.98	151.98	151.98														
机关事业单位基本养老保险缴费支出	157.35	157.35	157.35														
机关事业单位职业年金缴费支出	78.68	78.68	78.68														
卫生健康支出	97.36	97.36	97.36														
行政事业单位医疗	97.36	97.36	97.36														
事业单位医疗	97.36	97.36	97.36														
城乡社区支出	11,609.62	11,609.62	3,609.62	8,000.00													
城乡社区管理事务	3,609.62	3,609.62	3,609.62														
其他城乡社区管理事务支出	3,609.62	3,609.62	3,609.62														
国有土地使用权出让收入安排的支出	8,000.00	8,000.00		8,000.00													
城市建设支出	8,000.00	8,000.00		8,000.00													

表3： 2022年市级单位支出预算总表（分科目）

单位名称：杭州市城乡建设管理服务中心

单位：万元

科目	合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	事业单位对附属单位补助支出	事业单位上缴上级支出	结余分配	结转下年
合计	12,094.99	3,394.06	8,700.93					
社会保障和就业支出	388.01	388.01						
行政事业单位养老支出	388.01	388.01						
事业单位离退休	151.98	151.98						
机关事业单位基本养老保险缴费支出	157.35	157.35						
机关事业单位职业年金缴费支出	78.68	78.68						
卫生健康支出	97.36	97.36						
行政事业单位医疗	97.36	97.36						
事业单位医疗	97.36	97.36						
城乡社区支出	11,609.62	2,908.69	8,700.93					
城乡社区管理事务	3,609.62	2,908.69	700.93					
其他城乡社区管理事务支出	3,609.62	2,908.69	700.93					
国有土地使用权出让收入安排的支出	8,000.00		8,000.00					
城市建设支出	8,000.00		8,000.00					

表4： 2022年市级单位财政拨款收支预算总表

单位名称：杭州市城乡建设管理服务中心

单位：万元

收 入		支 出（按支出功能分）	
项目	预算数	项目	预算数
一、本年财政拨款收入	12,094.99	一、本年支出合计	12,094.99
其中：一般公共预算	4,094.99	社会保障和就业支出	388.01
政府性基金	8,000.00	卫生健康支出	97.36
国有资本经营预算		城乡社区支出	11,609.62
二、上年结转		二、结转下年	
其中：一般公共预算		其中：一般公共预算	
政府性基金		政府性基金	
国有资本经营预算		国有资本经营预算	
收入总计	12,094.99	支出总计	12,094.99

表5： 2022年市级单位一般公共预算支出预算表

单位名称：杭州市城乡建设管理服务中心

单位：万元

功能分类科目名称	合 计	基本支出			项目支出
		小计	人员经费	公用经费	
合计	4,094.99	3,394.06	2,833.66	560.40	700.93
社会保障和就业支出	388.01	388.01	388.01		
行政事业单位养老支出	388.01	388.01	388.01		
事业单位离退休	151.98	151.98	151.98		
机关事业单位基本养老保险缴费支出	157.35	157.35	157.35		
机关事业单位职业年金缴费支出	78.68	78.68	78.68		
卫生健康支出	97.36	97.36	97.36		
行政事业单位医疗	97.36	97.36	97.36		
事业单位医疗	97.36	97.36	97.36		
城乡社区支出	3,609.62	2,908.69	2,348.29	560.40	700.93
城乡社区管理事务	3,609.62	2,908.69	2,348.29	560.40	700.93
其他城乡社区管理事务支出	3,609.62	2,908.69	2,348.29	560.40	700.93

表6： 2022年市级单位政府性基金预算支出预算表

单位名称：杭州市城乡建设管理服务中心

单位：万元

功能分类科目名称	合 计	基本支出	项目支出
合计	8,000.00		8,000.00
城乡社区支出	8,000.00		8,000.00
国有土地使用权出让收入安排的支出	8,000.00		8,000.00
城市建设支出	8,000.00		8,000.00

表7： 2022年市级单位国有资本经营预算支出

单位名称：杭州市城乡建设管理服务中心

单位：万元

功能分类科目名称	合计	项目支出

注：本单位没有国有资本经营预算拨款安排，故本表无数据

表 8： 2022 年市级单位一般公共预算基本支出预算表

单位名称：杭州市城乡建设管理服务中心

单位：万元

功能分类科目名称	本年一般公共预算基本支出		
	小计	人员经费	公用经费
合计	3,394.06	2,833.66	560.40
工资福利支出	2,679.13	2,679.13	
基本工资	424.71	424.71	
津贴补贴	174.70	174.70	
奖金	252.53	252.53	
绩效工资	870.87	870.87	
机关事业单位基本养老保险缴费	157.35	157.35	
职业年金缴费	78.68	78.68	
职工基本医疗保险缴费	97.36	97.36	
其他社会保障缴费	26.40	26.40	
住房公积金	223.89	223.89	
医疗费	20.02	20.02	
其他工资福利支出	352.62	352.62	
商品和服务支出	553.10		553.10
办公费	49.90		49.90
印刷费	5.00		5.00
咨询费	9.00		9.00
水费	12.00		12.00

电费	20.00		20.00
邮电费	6.00		6.00
物业管理费	80.42		80.42
差旅费	3.00		3.00
维修(护)费	5.00		5.00
租赁费	8.00		8.00
会议费	2.00		2.00
培训费	2.00		2.00
公务接待费	1.00		1.00
劳务费	1.00		1.00
委托业务费	11.50		11.50
工会经费	41.72		41.72
福利费	130.50		130.50
公务用车运行维护费	7.20		7.20
其他交通费用	80.77		80.77
其他商品和服务支出	77.09		77.09
对个人和家庭的补助	154.53	154.53	
退休费	141.30	141.30	
医疗费补助	10.68	10.68	
奖励金	0.05	0.05	
其他对个人和家庭的补助	2.50	2.50	
资本性支出	7.30		7.30
办公设备购置	7.30		7.30

表9： 2022年市级单位一般公共预算“三公”经费预算表

单位名称：杭州市城乡建设管理服务中心

单位：万元

单位名称	合计	因公出国（境）费用	公务接待费	公务用车购置及运行维护费		
				小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费
合计	8.20		1.00	7.20		7.20
杭州市城乡建设管理服务中心	8.20		1.00	7.20		7.20

表10： 2022年市级单位项目支出预算总表

单位名称：杭州市城乡建设管理服务中心

单位：万元

单位名称	项目名称	总计	资金来源								
			财政拨款收入			专项资金收入	事业收入 (不含专户 资金)	事业单位经 营收入	上级补助收 入	附属单位上 缴收入	其他收入
			一般公共预算	政府性基金	国有资本经 营预算						
	合计	8,700.93	700.93	8,000.00							
杭州市城乡建设管理服务中心	棚户区(城中村)改造和保障性安居 工程建设管理	85.66	85.66								
杭州市城乡建设管理服务中心	老旧小区改造管理	112.00	112.00								
杭州市城乡建设管理服务中心	公共停车场(库)及新能源充电设施 建设管理	8,045.22	45.22	8,000.00							
杭州市城乡建设管理服务中心	日常保障运行	109.59	109.59								
杭州市城乡建设管理服务中心	城镇和农村建设管理	348.46	348.46								