

统一社会信用代码

123301007450986043

事业单位法人年度报告书

(2022) 年度

单位名称 杭州市建设工程招标投标造价服务中心

法定代表人 陈安东

国家事业单位登记管理局制

编号: 133010000572

《事业 单 位 法 人 证 书》 登 载 事 项	单位名称	杭州市建设工程招标造价服务中心		
	宗 旨 和 业务范围	为全市提供建设工程招标和造价管理服务。承担建设工程招投标、造价投资政策制度研究工作 承担建设工程招标文件备案等招标过程的日常管理工作 承担建设工程计价等造价投资和造价咨询机构及人员的日常管理工作 承担建设工程市场价格信息、指数指标发布工作 承担城建工程概算、财务决算审核等事务性工作		
	住 所	浙江省杭州市长生路9号（6-9）层		
	法定代表人	陈安东		
	开办资金	78.8 万元		
	经费来源	财政补助		
	举办单位	杭州市城乡建设委员会		
资产 损益 情况	净资产合计（所有者权益合计）			
	年初数（万元）		年末数（万元）	
	78.8		86.9	
网上名称	杭州市建设工程招标造价服务中心.公益		从业人数	43
对《条例》和实施细则有关变更登记规定的执行情况	1、8月26日办理了变更法人登记，法人由袁旻变更为陈安东。			

开展业务活动情况

2022 年度，我单位在市建委的领导下，认真贯彻《事业单位登记管理暂行条例》和《事业单位登记管理暂行条例实施细则》及有关法律、法规，按照核准登记的宗旨和业务范围开展活动，有关情况具体如下：

一、开展的主要工作

（一） 业务开展情况

1、 机构编制批复文件工作职责

（1）建设工程招投标、造价投资政策制度研究工作

出台《关于修订房屋建筑与市政基础设施项目评标暂行办法的通知》，制定《施工资格预审文件示范文本》、《城市道路施工招标文件示范文本》、《建筑师负责制招标文件示范文本》，起草《杭州市建设工程招投标工作导则》、《杭州市工程建设项目招标代理监督管理办法》、《杭州市建设工程评标暂行办法（修订）》，规范全市招投标管理制度。完善工程计价体系管理，进一步规范行业管理, 参与省站开展的《清水混凝土模板补充定额》等 18 版补充计价依据、《浙江省古建筑修缮预算定额》交底资料的编制任务以及《浙江省建设工程造价咨询成果质量评价导则》起草工作; 聚焦行业计价难题，补充修改《杭州市房屋建筑与市政基础设施项目工程总承包计价指引》、《杭州市房屋建筑与市政基础设施项目工程总承包合同专用条件示范文本》等，规范我市工程总承包项目的计价管理；起草《关于贯彻<省建设厅关于调整建筑工程安全文明施工费>的通知》等，提高我市建筑工地安全文明管理水平；起草《杭州市房屋建筑工程和市政基础设施工程施工合同专用条款（示范文本）（2022 年修订）》。

（2）建设工程招标文件备案等招标工程的日常管理工作

一是加快推进“1+N”远程异地多点评审工作。在完成首例试点项目基础上，出台《杭州市实施 1+N 远程异地多点分散评标的通知》，完成远程异地评标项目 522 个，借助“1+N”远程异地多点评标调度系统和全流程数字化交易系统，实现了评标专家远程沟通、在线评审、全程留痕、可查可溯。2022 年全市全流程电子招投标项目 1647 个，电子标覆盖率达 71%。二是探索推进“一照通办”提升服务质效。通过营业执照归集立项、初设批复、企业资质、人员证书等 16 项招标所需材料，实现让“数据多跑路、群众少跑腿”。创新开发“智慧报建”功能，通过项目相关设计参数自动匹配招标所需资质资格，大幅提

升招标核准报建质效，降低管理风险。三是探索破解招投标管理难题。通过试行项目负责人陈述与答辩制，鼓励招标人设置业绩资格条件，有效遏制投标过度竞争、陪标等乱象。在专家评标过程中，对技术标评分设置分值下限，弱化评标专家自由裁量权。四是规范招标文件备案程序。建立重大建设项目会审制度，完成 11 个重大项目会审，提升招标项目备案质量。五是加大检查管理力度。协助市建委开展“双随机一公开”专项检查，完成对 13 个区县 130 个项目的检查。

（3）建设工程计价等造价投资和造价咨询机构及人员的日常管理工作

参与市建委全市工程造价咨询企业执业行为检查工作，共检查 12 家企业和 225 名造价工程师，对在招投标活动存在违法违规行为的企业进行通报；利用省信用评价动态系统强化管理，完成信用动态评价 543 家次。加强造价从业人员日常管理工作，办理造价师初始注册 338 人次，延续注册 493 人次。

（4）建设工程市场价格信息、指数指标发布工作

做好各类要素价格动态化管理，走访调研建材企业 20 余家，发布建材价格动态简讯 52 条，调整信息价发布内容 10 条、新增 67 条、删除 31 条，《杭州造价信息》出刊 12 期。

开发完成建设工程造价指标指数分析系统，编制完成《杭州市建设工程造价编制与指标分类标准》、《杭州市建设工程造价数据交换标准 2013 版清单 2018 定额版》2.0 数据接口标准等系列标准文件，为构建我市国有建设项目造价数据库奠定基础。以我市电子招投标数据为主要数据源，利用大数据、人工智能等信息化技术，实现了按地区、工程类型等分类测算综合及单项工程造价指标、指数的目标。

（5）城建工程概算、财务决算审核等事务性工作

全年共收到送审概算 77 项，累计送审金额 275.85 亿元，完成审核工程 57 项，累计审核金额 243.6 亿元。

（1）构建概算标准模型指标体系。在对各类型送审项目概算内容逐一分析基础上，建立相对统一完整的概算指标模型，探索构建有利于概算审核人员查询、使用的工程概算造价信息“大数据”系统。提前介入政府投资项目建设方案或初设阶段，参与各类政府投资项目初步设计审查、方案论证等

书面意见及会议 40 余次，各类专题会议 10 余次，实现设计与造价的动态链接，进一步提高概算控制的准确性。

2、 党的建设

(1) 聚焦服务亚运

在全市建设工程招标投标造价行业启动“天秤闪耀•奉献亚运”争先活动，重点开展行业服务保障亚运项目赛质量、赛服务、赛廉洁的“三赛”活动，充分挖掘展示行业服务亚运的先进事迹和先锋人物，引领行业各级党组织及党员骨干在保障亚运项目上冲锋在前、展行业风采。举办全市工程造价技能大赛，1596 名造价从业人员报名角逐、切磋技艺、提高业务能力，在行业内掀起大练兵热潮，助力杭州代表队在全省第四届造价技能竞赛中荣获团体一等奖。

(2) 聚焦行业党风廉政建设

探索构建全市建设工程招标投标造价行业清廉体系，发布行业清廉目标清单、责任清单、倡议清单，探索构建党内监督、管理服务、行业自律一体推进的综合治理模式。启动行业党风廉政建设课题研究，编制行业白皮书，努力探索行业廉政建设和作用发挥的模式路径。搭建行业廉政教育基地，布展行业廉政法规、警示案例及行为规范等，深植廉洁思想根基。举行“清风润心”系列活动，分层次分领域组织行业党员聆听廉政党课，签订廉政协议，开展廉政宣誓。

(二) 资源投入情况

- 1. 机构编制资源投入情况：实有在编人员 43 人。实有编外人员 6 人。
- 2. 财政和其他资源投入情况： 505.7 万元，主要用于工程概算委托协审、建设工程要素价格采集、行政执法、信息化网络维护等技术设备投入

二、取得的效益

(一) 社会效益

(1) 排解价款纠纷，积极深入企业及项目现场，主动上门对接调解价款结算分歧，解决造价疑难问题，化解工程发承包双方矛盾，维护建设各方合法权益。共受理 5 项争议调解并出具书面调解书，。优化价款争议调解预约系统，受理来电咨询约 900 余次，网上受理咨询解释 456 人次，当面答复 111 项，

较好地解决各项定额计价纠纷。

（2）成立中心亚运道路项目招标造价保障工作专班，建立亚运项目“专岗接待、现场办理、容缺后补、当日办结、全程监管”五大承诺机制，定人定岗紧盯每个亚运项目招标造价流程办理，累计完成亚运项目招标造价服务 65 项，最大限度助力亚运项目加速推进。

（3）响应企业需求，助力纾困解难。主动服务各区县部门、建设施工单位、造价咨询及招标代理企业等，组织政策宣讲 4 期，更新理论知识、及时答疑解惑。

（二）经济效益

2022 年全市建设工程招标项目 2326 个，中标金额合计 1460.9 亿元。全年收到送审概算 77 项，完成审核工程 57 项。

三、下一步打算

1. 政策法规制度化。一是优化评标办法。学习借鉴先进城市的招投标管理办法、评标规则，借助数据分析系统，全面做好施工、监理、设计评标办法的优化完善工作。完善细化招标“评定分离”模式，逐步扩大实施范围。二是规范政策标准。起草《招投标工作导则》《建设工程评标办法（修订）》《远程异地评标管理办法》《招标代理机构管理办法》等，进一步统一规范全市招投标政策标准与管理服务流程。三是强化区县服务。以季度例会机制，加强沟通交流，及时解答问题，开展多种形式的统筹服务区县招标投标监管部门。

2. 创新发展数字化。在招标投标工作中，继续对接大数据局，推动市电子证照在招标投标领域发挥数据支撑作用，提高投标人办事便利化水平；开展招标人（建设单位）在行政监督系统上使用电子签章项目试点，推动参加评标活动的招标人代表的电子签章使用；升级招投标行政监督系统，优化“智慧报建”功能，进一步提升招标效率、降低管理风险。在造价管理中，优化完善造价指标分析工作，以市电子招投标数据库为主要数据源，按工程类别建立工程造价指标、指数系统，适时对外发布，为行业提供多元化信息服务；加强动态要素价格市场调研及信息化进程，进一步提升价格信息管理信息化模块功能，完善网上信息价发布体系。

3. 行业管理规范。一是优化评标专家管理。通过均衡限制专家每年参加评标的次数，允许招标人跨行业、跨类别、跨专业抽取评标专家等方式，调整评标规则，增加刚性评审因素，减少技术标主观评审权重。二是加强市场管理力度。探索将 2023 年作为造价咨询行业成果质量提升年，通过加强行业技能培训、优秀企业和个人推介、违法案件剖析、廉政教育警示等，守好造价咨询企业质量生命线，形成具有核心竞争力的杭州造价品牌。

4. 项目服务企业化。一是要加大纠纷调解力度，收集成功调解案例。依靠“互联网+调解”及流动红色调解等形式，将结算价款争议调解方式从建设各方主体前往中心开展，变为调解人员主动上门服务，方便建设各方解决矛盾争议，实现为民服务零距离。计划编制我市建设工程结算价款争议调解案例集，总结、梳理结算价款争议的疑难点问题，为建设工程各方主体提供解决问题的思路，助推我市建筑市场健康有序发展。二是要主动关口前移，牵头概算控制。强化建设单位主体责任，加强对协审单位服务的技术指导；开展项目投资全过程跟踪管理，探索研究建设各阶段造价信息交互机制，提高概算审核精准性；积极协调解决建设单位佐证材料缺失等难题，帮助扫清审核障碍，确保决算审核及时高效；探索建设项目概算指标动态管理研究，加快概算指标、投资决策与市场实际的融合应用，鼓励设计单位开展限额设计，突出概算指标为城建项目的服务保障作用。

文化类事业单位公益指标报表	文化类事业单位公益指标	数值	单位	备注
相关资质认可或执业许可证明文件及有效期	无			
绩效和受奖惩及诉讼投诉情况	无			
接受捐赠资助及其使用情况	无			