

统一社会信用代码证号
12330100779297660R

事业单位法人年度报告书

(2022 年度)

单 位 名 称 杭州市城乡建设管理服务中心

法定 代 表 人 严 岗

国家事业单位登记管理局制

《事业 单位 法人 证书》 登 载 事 项	单位名称	杭州市城乡建设管理服务中心		
	宗 旨 和 业务范围	承担城乡建设管理服务。承担保障性安居工程建设、停车场（库）和新能源汽车基础设施建设、美丽城镇建设、绿道建设的计划拟制、日常管理及政策制度研究工作，承担农村住房建设、农村困难家庭危房治理、美丽宜居示范村创建、传统村落保护发展、农村生活污水治理设施建设和运行维护、违法建筑防控和处置的业务指导工作，承担房地产开发企业日常管理及配套设施建设管理事务性工作。		
	住 所	浙江省杭州市上城区中河中路 275 号		
	法定代表人	严岗		
	开办资金	260.73 万元		
	经费来源	财政全额补助		
	举办单位	杭州市城乡建设委员会		
资 产 损 益 情 况	净资产合计（所有者权益合计）			
	年初数（万元）		年末数（万元）	
	250.21		226.32	
是否有小 程序/网 站/app	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>		从业人数	88 人
对《条 例》和 实施细 则有关 变更登 记规定 的执行 情 况	我单位今年以来登记事项未发生变化。			

<p>开展业务活动情况</p>	<p>2022 年度，我单位认真贯彻《事业单位登记管理暂行条例》及其实施细则规定，按照核准登记的宗旨和业务范围开展活动，有关情况具体如下：</p> <p>一、主要工作</p> <p>（一）业务开展情况</p> <p>1. “三定”规定工作职责</p> <p>A、老旧小区改造走在前列。全年完成老旧小区改造开工 86 个，完工 242 个。城中村改造提质增效。完成回迁安置 13213 户；完成安置房开工 612 万平方米，竣工 1343 万平方米；配套设施项目开工 82 个，竣工 102 个。</p> <p>B、停车场（库）建设深度挖潜。全市新增停车泊位 81542 个，其中公共停车位 7746 个。新能源充电设施建设加快推进。建成公用和共用充电桩 4394 个，充换电站 251 座。</p> <p>C、美丽城镇建设全域推进。完成美丽城镇建设项目 983 个。21 个乡镇（街道）成功创建省级样板，39 个乡镇（街道）成功创建市级样板。绿道建设再添新彩。全市新建改建绿道 336 公里。承办省绿道健走活动，推动绿道健康生活新风尚；评选出 15 条“杭州市最美绿道”。</p> <p>D、农房建设管理提升优化。完成农村困难家庭危房改造 423 户，新开工农房 5981 户，困难家庭危房保持实时清零。</p> <p>E、农村污水治理强基提标。完成农村生活污水处理设施项目开工 625 个；8005 个处理设施实现标准化运维；建成农村生活污水“零直排村”26 个。</p> <p>F、违法建筑防控和处置业务保持领先。全市拆除违法建筑 363.8 万平方米。杭州“无违建”创先争优数量和质量居全省前列。</p> <p>G、房地产开发企业日常管理及配套设施建设管理等事业性工作统筹推进。完成安置房产权初始登记项目 86 个、71354 套；审核集体土地上委托安置项目 126 个，涉及安置户 5616 户、安置房 14794 套。</p> <p>2、党的建设</p> <p>行业党建扩面提质。坚持党建统领，认真落实“红色根脉强基工程”，高质量打造旧改、回迁安置、停车场（库）建设等民生实事工程，推动党建和业务深度融合发展，持续擦亮党建金名片。截至 2022 年已累计建立旧改项目功能型党组织 357 个，设立实体化党建阵地 378 个，出台《关于以党建引领高质量推进老旧小区改造提升的指导意见》。党风廉政建设持续巩固。持续提升作风效能，以高度的政治自觉，认真落实中央巡视反馈问题整改，开展损害群众利益突出问题专项治理，加强监督反馈，促进专项治理工作取得预期成效，助力民生实事工程又好又快推进。</p> <p>（二）资源投入情况</p> <p>1、机构编制资源投入情况：实有在编职工 83 名，另有编外用工 5 名。</p> <p>2、财政和其他资源投入情况：全年拨付 6.5 亿元，用于拨付公共停车场（库）建设专项资金，落实老旧小区综合改造提升务等。</p> <p>二、取得效益</p> <p>1、社会效益。在“综合改一次”、补足配套功能、推动长效治理的基础上，深入统筹老旧小区改造区域空间和资源整合，加强统筹协调，采用新建房源实物安置、现有房源异地调剂和货币安置相结合的方式，全力推进回迁提速，2022 年杭州市完成回迁安置 13213 户，刷新征迁群众“回家”速度。新增住宅小区周边公共停车泊位 5273 个，学校周边公共停车泊位 2473 个，进一步缓解</p>
-----------------	--

	<p>重点难点区域的停车难。结合公共停车场库建设、老旧小区改造以及环卫物流工程等领域专用车辆新能源化推进充电设施建设，优化城乡充电网络进一步优化。“美丽城镇集群化”全面推进，全市6个集群化案例获评优秀案例，数量位居全省第一。评选出15条“杭州市最美绿道”，城乡环境进一步得到提升。</p> <p>2、经济效益。老旧小区综合改造提升项目争取各类上级资金5.3亿元。安置房项目完成投资额609亿元。美丽城镇建设完成投资约514亿元。</p> <p>三、存在问题</p> <p>统筹推进城乡建设管理服务水平需进一步提升。</p> <p>四、下步打算</p> <p>（一）全力增进民生福祉，提升“共享幸福”新实践。</p> <p>1. 在老旧小区改造整合度上再发力。下发2023-2026年老旧小区改造计划，扎实推进2023年老旧小区改造项目。以未来社区理念为引领，积极推动老旧小区片区化改造，统筹区域公共资源，增强社区生活圈服务水平。围绕配套设施增配、公共服务能力提升，有力有效推动拆改结合工作。</p> <p>2. 在回迁安置加速度上再发力。加强统筹协调，分类分批全力推进回迁安置。计划开工安置房1.3万套、竣工15万套，完成现存5年以上未安置户和新增5年以上未安置户的实物安置和预安置。</p> <p>（二）全力提升基础设施，打造“城市更新”新标杆。</p> <p>1. 高水平推进停车场（库）建设。进一步强化市区联动，统筹推进全市公共停车场（库）建设，加快推进亚运配套停车设施建设和“P+R”换乘停车场（库）建设。坚持规划引导，挖潜用地资源，高质量完成《杭州市停车设施专项规划》编制。</p> <p>2. 高标准推进新能源设施建设。制定出台我市新能源汽车充电设施建设和运营管理办法，依托CIM平台升级市级充电桩信息化平台，实现充电设施“建设-运行”全过程管理。结合公共停车场（库）建设、老旧小区改造、环卫物流工程等领域专用车辆新能源化，引导企业向大中型站点、快充站点投资，努力实现高速公路、国省道沿线均衡布点、中心乡镇全覆盖。</p> <p>（三）全力推进风貌整治，绘就“城乡共富”新画卷。</p> <p>1. 试点向全域，打开美镇风貌新格局。继续深入实施城乡风貌“十大专项”行动以及美丽乡村、美丽河湖、美丽庭院、最美绿道、最美入城口等美丽系列专项行动。持续深化“百镇样板，千镇美丽”工程，对照全省新时代美丽城镇第二轮三年行动任务要求，推动城镇建设水平持续提升。</p> <p>2. 力度加温度，打造违建防控新样版。持续做好违建摸排和处置工作，进一步提升“无违建”创建质量和水平。围绕亚运服务保障，开展新一轮迎亚运“两路两侧”违法建筑专项整治行动，着力提升城乡环境面貌。</p> <p>3. 城市连乡村，打造绿水青山共富特色。致力于“绿道+”场景打造，推动绿道建设十四五规划的实施与落地。持续深化数智赋能，持续提升绿道使用体验感，推出一批让老百姓满意的绿道精品，以高品质绿道建设迎接亚运会，擦亮杭州绿道品牌。</p> <p>（四）全力推进乡村建设，实现“振兴攻坚”新跨越。</p> <p>1. 聚力农房建设，彰显为民本色。借助农村建筑工匠实训基地，通过大比武、积分制、信用制等手段，常态化开展工匠培育和管理。探索农村建筑工匠</p>
--	---

	<p>从事小额工程机制，增强工匠队伍内生力。深化特色场景应用，便民惠民，将农房建设与地域特色、风貌、产业相结合，再打造一批具有杭州韵味的杭派民居示范点，构建农村住房特色风貌体系。</p> <p>2. 深化农污治理，擦亮生态底色。深入实施“强基增效双提标”行动，提高行政村覆盖率、达标率。全力推进“零直排村”和绿色处理设施建设，以点带面，提升农村人居环境质量。加大探索农污设施分级处理方式，因地制宜实现资源化全过程利用。进一步总结推广农村生活污水治理全过程指导员制，推动农村生活污水运维管理实现闭环。</p>
--	--

相关资质 认可或执 业许可证 明文件及 有 效 期	无。
绩 效 和 受奖惩及 诉讼投诉 情 况	无。
接受捐赠 资助及使 用 情 况	无。